

## **INFORMAÇÕES URBANÍSTICAS PARA LOTES EM VIAS URBANAS, RURAIS OU RODOVIAS**

Solicitação através do Portal Descomplica-SM

<http://seld.santamaria.rs.gov.br/>

### **Tutorial para credenciamento:**

[http://www.santamaria.rs.gov.br/arquivos/baixar-arquivo/documentos/doc\\_202303061651-5440.pdf](http://www.santamaria.rs.gov.br/arquivos/baixar-arquivo/documentos/doc_202303061651-5440.pdf)

### **Tutorial para solicitação de Informações Urbanísticas**

[http://www.santamaria.rs.gov.br/arquivos/baixar-arquivo/documentos/doc\\_202303061652-5441.pdf](http://www.santamaria.rs.gov.br/arquivos/baixar-arquivo/documentos/doc_202303061652-5441.pdf)

**Conforme art. 13 da LC 162/2022, as Informações Urbanísticas são emitidas com os seguintes dados sobre o imóvel:**

- Informações Urbanísticas (medidas de alinhamento em relação ao eixo da rua);
- Regime urbanístico;
- Tipo de material da pavimentação do passeio público, quando padronizado, conforme lei específica;
- Áreas restritivas de proteção do aeródromo, quando for o caso;
- Quarteirão e amarração;
- Nome oficial de rua;
- Número oficial do imóvel.

**\*Não há necessidade de solicitar certidão de quarteirão, amarração e número oficial, se solicitada a informação Urbanística.**

**OBS:** Poderão ser solicitados, caso necessário, outros documentos para conclusão do processo.